



Společenství vlastníků Zličín 458
Sazovická 458/30
Praha 5 – Zličín
PSČ 155 21
Spisová značka: S 11439 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 24658430
vybor@svzlicin458.cz

Zápis ze schůze výboru konané dne 19. dubna 2018

Dne 19. dubna 2018 se v prostorách SV Zličín 458, kočárkárna v Milotické 14, sešel na plánované schůzce výbor SV Zličín 458 spolu se zástupci správní firmy Jiviš

Projednávané body:

Nová mandátní smlouva mezi SV Zličín 458 a správní firmou – výbor nesouhlasí s body nevýhodnými pro sv GDPR / Jiviš – uzavření dodatku

Platba Gold Key – výbor nesouhlasí s platbou 2500, kterou z pokladny uhradil pan Svoboda zámečnické firmě, která měla odstranit klíč, který se v zámku zasekl dodavateli

Amonta / potvrzování oprav do 10tis. – Amonta je dceřinou společností firmy Jiviš

Havarijní služba – ukončení spolupráce s AAA – Jiviš má oznámit nového poskytovatele

Domovník, pracovní doba – nedodržování povinností, zkracování pracovní doby – samovolně panem Svobodou, správce to v tuto chvíli neumí nijak vyřešit

Reakce na mail – na emaily výboru není mnohdy vůbec ani po několika týdnech reagováno, ani technikem, ani účetní. Správce sdělil, že technik má na starosti 27 domů a přednostně jsou vyřizovány urgentní věci.

Není součinnosti účetní s právním zástupcem ad informace o dlužnících.

Praskliny garáže – další schůzky s možnými dodavateli

Předpisy plateb – potvrzení zpracování

Vyúčtování – nedodané odečty, urgencye vlastníků

D servis – 2 výjezdy hasiči – ani po opakovaném ujištění technika nebylo dosud firmou D-servis uhrazeno

Oprava fakturace domovník – účtovány i dny, kdy tu domovník nebyl. Nebylo uhrazeno

Zasklení lodžii – změna požadavků SÚ z důvodu změny legislativy. Kompletní projekt. Bude komunikovat pr. Zástupce.

Oplocení – řešit s Magistrátem jakožto vlastníkem pozemku

Ramico / pojišťovna – krycí dopisy, fakturace mimo sv

Rohové lišty a led žárovky – technik předložil nabídky

Závěr: výbor trvá na zlepšení komunikace a poskytovaných služeb, resp. na dodržování smluvních podmínek

Přítomni:

JUDr. Miloš Burian

Viktor Šíma – jednatel Jiviš

Tomáš Kalfíř – technik Jiviš

Hana Cohen Šašková

Výše uvedené přítomní zástupci výboru stvrzují svými podpisy:

Hana Cohen Šašková, JUDr. Miloš Burian,

V Praze dne 19. dubna 2018

Zapsala: Hana Cohen Šašková