



Společenství vlastníků Zličín 458
Sazovická 458/30
Praha 5 – Zličín
PSČ 155 21
vybor@svzlicin458.cz

Spisová značka: S 11439 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 24658430

V Praze dne 20. června 2019

Zápis ze shromáždění vlastníků SV Zličín 458 konaného dne 13. června 2019 v Kongresovém centru Nemocnice Na Homolce

V 18:20 přivítala předsedkyně výboru přítomné s konstatováním, že je přítomno 53,81 % z celkového počtu vlastníků a shromáždění je tedy usnášeníschopné.

Přítomni osobně, nebo v zastoupení na základě plné moci: Abraham Jiří, 370,0.28%, Alfery Jana, 123,0.18%, Benda Tomáš Ing., 632,0.21%, Benešová Tereza, 386,0.27%, Benešová Věra, 224,0.35%, Beneš Pavel, 116,0.28%, Beneš Petr Ing., 232,0.46%, Berný Lukáš Bc., 106,0.14%, Brachová Dagmar, 177,0.24%, Břeň Martin, 230,0.47%, Břeň Martin, 238,0.04%, Burian Miloš Ing. a Burianová Miloslava SJM, 375,0.27%, Cibulka Ivan Ing. a Cibulková Silvia Ing. SJM, 428,0.43%, Cibulka Pavel Ing. a Cibulková Kateřina Ing. SJM, 335,0.27%, Cimrhák Tomáš Ing., 331,0.28%, Cohen Ziv a Cohen Šašková Hana SJM, 420,0.66%, Čermáková Ludmila, 402,0.45%, Černochohá Hedvika Ing., 133,0.23%, Černý Mirek a Černá Jitka SJM, 161,0.22%, Černý Stanislav PhDr. a Černá Zdeňka Ing. SJM, 398,0.26%, Černý Zdeněk, 140,0.26%, Čerovský Aleš Mgr. a Čerovská Michaela SJM, 365,0.36%, Čerovský Aleš Mgr. a Čerovská Michaela SJM, 405,0.35%, Čiperová Lenka, 354,0.26%, Daňhelka Jaroslav RNDr. CSc. a Daňhelková Daniela SJM, 541,0.41%, Delevič Ivan a Delevičová Oksana SJM, 233,0.21%, Ditz Pavel Ing. a Ditzová Věra SJM, 329,0.42%, Dluhošová Hana Ing. Mgr., 176,0.24%, Dluhošová Hana Ing. Mgr., 225,0.48%, Dočkal Vladimír a Dočkalová Jana SJM, 373,0.33%, Dohnal František Doc. Ing., 382,0.44%, Dráb Ladislav, 414,0.26%, Drahan Vladimír a Drahanová Marie SJM, 199,0.33%, Drobny Martin, 220,0.32%, Dubina Jiří Ing., 648,0.36%, Dunajová Darja Mgr., 406,0.28%, Dvořák Dan a Dvořáková Dagmar SJM, 392,0.28%, Dvořáková Magdaléna Mgr., 307,0.14%, Eliášová Nataliia, 368,0.42%, ENVltech Bohemia s.r.o., 148,0.26%, Farbjak Lukáš, 360,0.26%, Fridrich František, 413,0.32%, Friml Karel Ing., 302,0.13%, Fuchs Jaromír Ing., 630,0.26%, Grabmüller Václav Ing. CSc. a Grabmüllerová Věra Ing. SJM, 184,0.23%, Grabmüller Václav Ing. CSc. a Grabmüllerová Věra Ing. SJM, 359,0.18%, Havlák Lubomír Mgr. a Havláková Irena Mgr. SJM, 614,0.21%, Havlová Máčalová Jiřina, 531,0.28%, Heimrath Tomáš, 402,0.45%, Hejl Petr, 181,0.33%, Hladíková Blanka Mgr., 204,0.32%, Horák Alexandr a Horáková Jitka SJM, 647,0.14%, Horová Marie Ing., 315,0.14%, Horová Marie Ing., 603,0.15%, Hošpesová Daniela, 221,0.43%, Hrnčíř Josef Ing. a Hrnčířová Alena SJM, 131,0.15%, Chadraha Petr, 124,0.12%, Chroboková Denisa MUDr., 108,0.13%, Janda Jiří Ing., 417,0.27%, Janes Alexandra, 434,0.19%, Jaroš Martin a Jarošová Jiřina Mgr. SJM, 628,0.40%, Jašek Jaroslav, 306,0.14%, Jirásek Miroslav a Jirásková Lucie Bc. SJM, 388,0.43%, Jirotko Jan Ing., 223,0.42%, Jirotko Petr, 358,0.26%, Kačer Jan a Kačerová Michaela SJM, 185,0.34%, Kadlec Josef Ing. a Kadlecová Jovana Ing. SJM, 429,0.52%, Kadlec Josef Ing. a Kadlecová Jovana Ing. SJM, 439,0.02%, Kalfit Jan, 159,0.26%, Kalina Jiří Ing. a Kalinová Jaroslava SJM, 198,0.26%, Kaplanová Hana Ing., 540,0.53%, Karafiátová Hojková Jitka, 376,0.27%, Karlík Jaroslav a Karlíková Michaela SJM, 379,0.18%, Karlík Jaroslav a Karlíková Michaela SJM, 380,0.26%, Kazakova Tatyana, 197,0.14%, Khandecký Pavel a Khandecká Kateřina SJM, 348,0.43%, Klímová Monika, 514,0.24%, Knejšl Martin Ing. a Knejšlová Hana SJM, 534,0.53%, Konířová Miluše, 351,0.28%, Kopp Josef Ing. a Koppová Alena SJM, 631,0.31%, Kotajný Pavel Ing. MBA CSc. SJM, 218,0.22%, Kovács Antonín, 112,0.12%, Král Petr a Králová Václava Mgr. SJM, 615,0.18%, Král Vratislav, 212,0.24%, Kratochvíl Jaroslav Ing., 641,0.28%, Kroutil Tomáš, 545,0.50%, Křovák František a Křováková Eva SJM, 195,0.38%, Kučera Martin Ing., 421,0.73%, Kunst Milan, 620,0.25%, Lepša Petr a Lepšová Alena SJM, 412,0.28%, Loucká Andrea, 165,0.33%, Loucký Jiří, 165,0.33%, Máca Ladislav JUDr. a Mácová Marie SJM, 219,0.32%, Macháček Petr a Macháčková Jitka Ing. SJM, 371,0.28%, Macharáček David MUDr. a Macharáčková Nikola Mgr. SJM, 147,0.41%, Majerčík Petr, 369,0.41%, Majer David Ing., 303,0.13%, Majer David Ing., 307,0.14%, Malá Miluše JUDr., 124,0.12%, Mareček Petr, 164,0.33%, Maršík Petr Ing., 624,0.21%, Mařík Pavel Ing. a Maříková Karolína SJM, 207,0.47%, Mařík Vladimír Ing. a Maříková Lenka SJM, 318,0.13%, Mařík Vladimír Ing. a Maříková Lenka SJM, 426,0.27%, Mařík Vladimír Ing. a Maříková Lenka SJM, 432,0.64%, Máslová Radka, 639,0.21%, Matuška Filip, 608,0.40%, Meliš Milan a Melišová Eva Ing. SJM, 175,0.15%, Mlážovská Kateřina, 387,0.22%, Modrová Hana, 351,0.28%, Mrázková Tereza, 356,0.27%, Musel Michal, 149,0.20%, Nemčík Ján RNDr. CSc. a Nemčíková Adriana Ing. MCP, 217,0.52%, Nepivodová Nina, 415,0.54%, Nepivodová Nina, 435,0.04%, Nepivodová Nina, 436,0.03%, Novák Jan Doc. MUDr. Ph.D. a Nováková Lucie MUDr. SJM, 431,0.47%, Olive Dohnal Hana Bc., 382,0.44%, Oliveira De Toledo Felipe a Oliveira De Toledo Simona Mgr. SJM, 167,0.22%, Ondráková Aneta, 346,0.26%, Ondrák Zdeněk, 346,0.26%, ORTIM company s.r.o., 156,0.22%, Oscuri Davide a Oscuri Cansu SJM, 231,0.43%, Pavelková Hana, 234,0.15%, Petrovičová Lucia, 322,0.26%, Pfister Jana, 516,0.15%, Píček Tomáš Ing. a Vlčková Jitka SJM, 320,0.26%, Pospíšil Peter Ing. a Pospíšilová Petra Ing. SJM, 401,0.44%, Pošta David, 204,0.32%, Prouzová Kateřina JUDr., 122,0.14%, Prušák Jan Ing. a Prušáková Bronislava Ing. SJM, 623,0.15%, Přibyla Miroslav Ing., 349,0.39%, Puchr Ivan Ing. a Puchrová Eva Mgr. SJM, 622,0.16%, Rabiňák David Ing., 385,0.37%, Rabiňáková Michala JUDr., 385,0.37%, Rautner Petr Ing. a Rautnerová Marcela SJM, 337,0.28%, Ravinskaya Krystsina, 400,0.26%, Romih Stanko, 644,0.40%, Rybáček Miroslav a Rybáčková Brankica SJM, 203,0.31%, Seredyczová Barbora Mgr., 511,0.28%, Sergeev Alexander, 210,0.34%, Sheretova Maria Ing., 189,0.46%, Schulz Jiří a Schulzová Veronika SJM, 643,0.39%, Skrušná Ivana, 383,0.27%, Slaboch David, 502,0.27%, Sládek Martin, 330,0.27%, Smíšek Richard Ing. a Smíšková Iva Ing. SJM, 343,0.27%, Soldát Petr PhDr. a Soldátová Marcela SJM, 424,0.22%, Soukal Libor, 327,0.23%, Strážnická Eva, 605,0.18%, Stuchlík Zdeněk Ing. a Stuchlíková Hana Ing. SJM, 183,0.47%, Sukupová Alena, 372,0.28%, Svoboda Martin, 526,0.15%, Svoboda Martin, 528,0.16%, Svoboda Radko Ing. a Svobodová Janetta MUDr. SJM, 352,0.28%, Sýkora Bohumil a Sýkorová Jiřina SJM, 513,0.20%, Sýkora Libor a Sýkorová Alena SJM, 629,0.15%, Šaffková Zdeňka, 602,0.16%, Šafránek Antonín a Frejková Magdalena SJM, 601,0.14%, Šajnerová Lenka, 145,0.13%, Šimová Eva, 314,0.14%, Škardová Tereza, 181,0.33%, Šlegr Kamil Ing. a Šlegrová Radka Ing. SJM, 196,0.37%, Šolc Ondřej Mgr. a Šolcová Alena SJM, 214,0.46%, Špaček Václav a Špačková Eva SJM, 137,0.31%, Šramo Róbert Ing., 645,0.56%, Šramová Tereza, 645,0.56%, Štětka Jan, 310,0.13%, Štětková Štěpánka, 310,0.13%, Študencová Mária, 384,0.22%, Tamme Lukáš, 205,0.24%, Tilšer Pavel a Tilšerová Eva SJM, 208,0.49%, Tilšer Pavel a Tilšerová Eva SJM, 237,0.03%, Tóth Petr, 115,0.17%, Tričkov Vasil a Vikyova-Trickova Emiliya MCP, 174,0.14%, Tylšar Bedřich Mgr. a Tylšarová Helena SJM, 425,0.36%, Urban Lukáš a Urbanová Ivana SJM, 190,0.49%, Urban Lukáš a Urbanová Ivana SJM, 236,0.02%, Uvíra František, 102,0.19%, Vajsar Martin a Vajsarová Lenka SJM, 229,0.48%, Vaníček Jiří, 110,0.14%, Vaňous Oldřich Ing., 374,0.26%, Vedlich Rostislav, 170,0.49%, Vedlich Rostislav, 235,0.02%, Vejplacha Martin Mgr. a Vejplachová Iva SJM, 362,0.43%, Velička Radek, 350,0.27%, Vinšová Radka, 608,0.40%, Volmanová Marie Mgr., 508,0.16%, Vosláš František Ing. a Voslášová Jana Mgr. SJM, 525,0.38%, Vybíral Roman JUDr. Ph.D. a Vybíralová Hana

SJM,342,0.44%, Weinfurt Petr a Weinfurt Esra SJM,321,0.41%, Wenig Christoph Franz,201,0.47%, WISEWAYS s.r.o.,311,0.13%, Zápotočná Jiřina,520,0.16%, Zarevúcky Fedor a Zarevúcka Marie Ing. SJM,152,0.25%, Záruba Dušan MUDr. a Zárubová Jitka SJM,607,0.30%, Zdrubecký Ondřej,160,0.32%, Zelingr Miloš Ing. a Zelingrová Jitka Ing. SJM,618,0.39%, Zemenová Štěpánka,378,0.26%, Zollpriesterová Magdalena JUDr.,410,0.27%, Žáček Milan,211,0.46%, Žádník Zdeněk Ing. a Žádníková Pavlína SJM,404,0.22%, Žák František Ing. a Žáková Jaroslava Ing. SJM,168,0.13%, Žofka Petr MUDr. a Žofková Anna MUDr. SJM,535,0.43%

1. Zahájení shromáždění – úvodem padl od předsedající dotaz na vlastníky, zda má někdo zájem stát se ověřovatelem zápisu, přihlásil se pan František Fridrich. Bylo navrženo, aby předsedajícím shromáždění byla předsedkyně výboru Hana Cohen Šašková, zapisovatelem místopředseda výboru Miloš Burian, ověřovatelem zápisu František Fridrich a skrutátorem Martin Pospíšil, zajišťují na shromáždění elektronické hlasování, tomu bylo zároveň předáno slovo, aby představil způsob hlasování apod.

Proti tomuto návrhu nepadly žádné námitky.

Proběhla Volba orgánů shromáždění: předsedající: Hana Cohen Šašková, zapisovatel: Miloš Burian, ověřovatel zápisu: František Fridrich, skrutátor: Martin Pospíšil. Pro bylo 100% z celkového počtu přítomných. Návrh byl schválen.

Poté předsedající seznámila přítomné s rezignací člena výboru pana Tomáše Bendy, který se ze shromáždění zároveň z pracovních důvodů omluvil.

2. Schválení programu. Přítomno 53,81% z celkového počtu vlastníků, 100% přítomných hlasovalo pro. Návrh byl schválen.

3. Potvrzení výpovědi mandátní smlouvy – správa a účetnictví – spol. Jiviš, vypovězení smlouvy o zajištění úklidu - spol. Jiviš, a vypovězení smlouvy služby domovníka – Jan Šíma. Schválení nové smlouvy s PPM a.s. – ekonomická a administrativní správa, technická a provozní správa, vedení účetnictví, havarijní služba, údržba objektu a domovnícké služby, úklid společných prostor.

Předsedající oznámila aktuální stav přítomných, který se zvýšil na 54,08 z celkového počtu vlastníků. Pro bylo 96,71, proti 1,82%, zdrželo se 1,47% přítomných. Návrh byl schválen.

4. Volba náhradníků do výboru.

Po krátké diskusi se přihlásil pan František Fridrich, o kterém bylo následně hlasováno – přítomno 54,52% z celkového počtu vlastníků, pro hlasovalo 36,16 %, proti 4,46%, zdrželo se 59,38% přítomných vlastníků. Návrh byl zamítnut.

Následně se přihlásila paní Jaroslava Žáková, která se také krátce představila – Přítomno stále 54,52% z celkového počtu vlastníků.

Pro hlasovalo 96,85%, proti 2,05, zdrželo se 1,10 % přítomných. Návrh byl přijat.

5. Schválení účetní zprávy za rok 2017 a 2018. Přítomno 54,52% z celkového počtu vlastníků. Hlasování proběhlo bez připomínek a pro bylo přítomných 100% vlastníků. Návrh byl schválen.

6. Zpráva o chodu společenství vlastníků, jeho hospodaření a výhled na rok 2020.

Bylo odkázáno na předkládané informace a doplněno, že výhled na další rok bude zpracován po započetí spolupráce s novou správní firmou PPM a.s. v červenci t.r.

7. Projednání schválení změny stavebně technického určení jednotky číslo 458/168 vlastníka manželů Žákových (dle LV 2316), z nebytového prostoru na bytovou jednotku. (Jedná o souhlas shromáždění, další jednání se stavebním úřadem jsou v kompetenci daného vlastníka, stejně jako výsledek daného procesu.)

Na úvod hlasování paní Žáková krátce informovala o problematice a legislativě.

Přítomno stále 54,52% z celkového počtu vlastníků.

Bylo přistoupeno k hlasování – 100% přítomných hlasovalo pro. Návrh byl přijat.

8. Různé, diskuse.

Byla diskutována témata jako popelnice – zastřešení, zamykání, odstraněné stromy v Míšovické ulici, biodpad, elektromobily, vracení přeplatků, oplocení vnitrobloku.

Shromáždění bylo ukončeno cca v 19:50 hod.

Předsedající	Zapisovatel	Ověřovatel
Hana Cohen Šašková	JUDr. Miloš Burian	František Fridrich